FRIEDRICHRODA
Handlungsschwerpunkte und Maßnahmenkonzept

Leitbild:

FRIEDRICHRODA
- KURORT IM THÜRINGER WALD -
ATTRAKTIV FÜR DIE TOURISTEN UND KURGÄSTE, LEBENSWERT FÜR DIE BEWOHNER, GUT ERREICHBAR UND WIRTSCHAFTLICH STARK!

Die waldreiche Umgebung des Thüringer Waldes mit seiner intakten Natur und mit dem Rennsteig als bekanntesten Wanderweg, sind die natürlichen Potentiale für den Tourismus in Friedrichroda.

Zahlreiche Synergien und eine bereits gut etablierte Organisationsstruktur befördern die touristische Entwicklung der Region als wichtigsten Wirtschaftsfaktor. Gemeinsam wird ein eigenständiges regionales Profil entwickelt, nach dem alle Akteure der Bereiche Wirtschaft, Tourismus, Wohnen, Daseinsvorsorge und Verkehr gemeinsame Angebote entwickeln und bewerben.

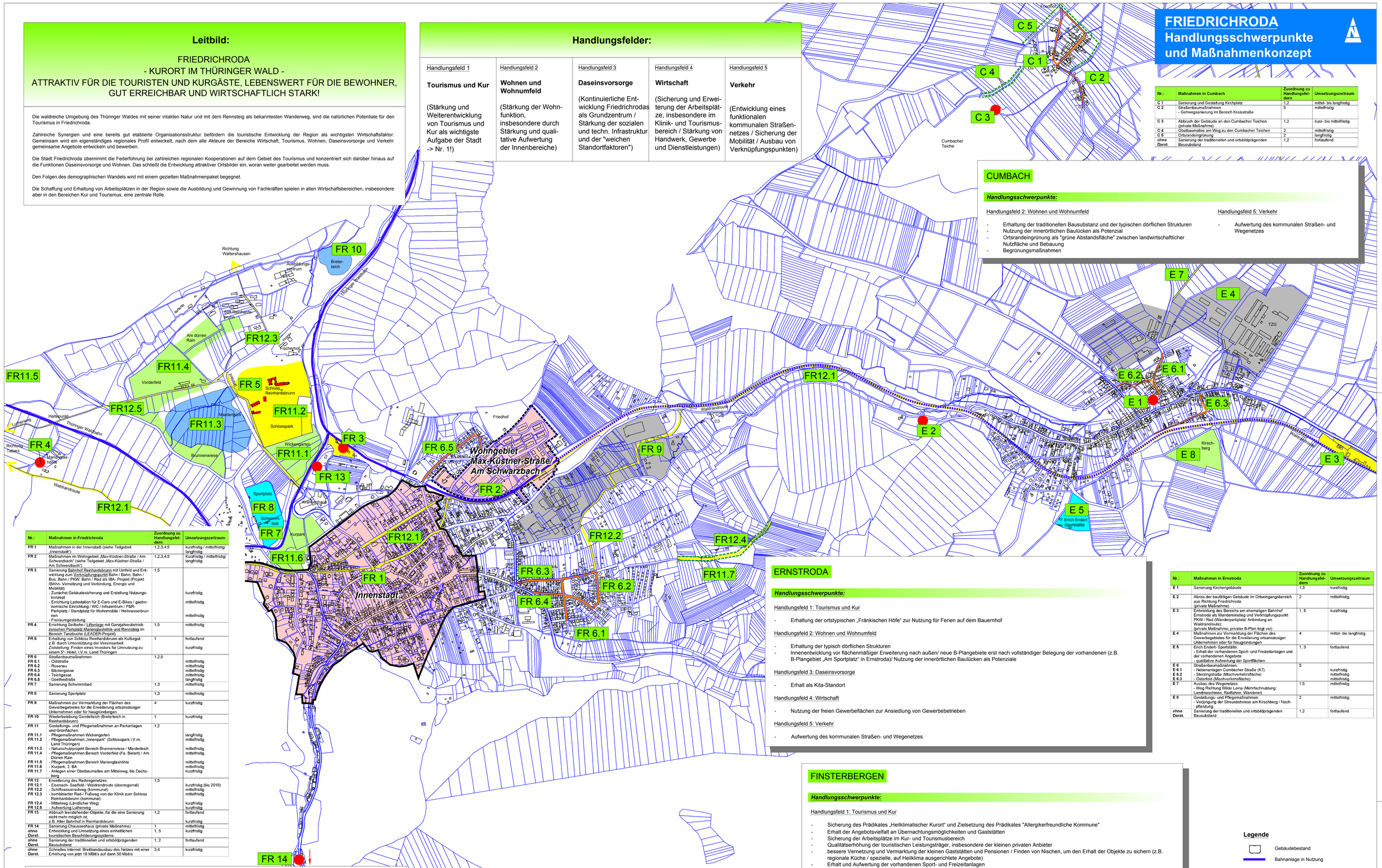
Die Stadt Friedrichroda übernimmt die Federführung bei zahlreichen regionalen Kooperationen auf dem Gebiet des Tourismus und konzentriert sich darüber hinaus auf die Funktionen Daseinsvorsorge und Wohnen. Das schließt die Entwicklung attraktiver Ortsbilder ein, woran weiter gearbeitet werden muss.

Den Folgen des demographischen Wandels wird mit einem gezielten Maßnahmenpaket begegnet.

Die Schaffung und Erhaltung von Arbeitsplätzen in der Region sowie die Ausbildung und Gewinnung von Fachkräften spielen in allen Wirtschaftsbereichen, insbesondere aber in den Bereichen Kur und Tourismus, eine zentrale Rolle.

Handlungsfelder:

Handlungsfeld 1	Handlungsfeld 2	Handlungsfeld 3	Handlungsfeld 4	Handlungsfeld 5
Tourismus und Kur	**Wohnen und Wohnumfeld**	**Daseinsvorsorge**	**Wirtschaft**	**Verkehr**
(Stärkung und Weiterentwicklung von Tourismus und Kur als wichtigste Aufgabe der Stadt -> Nr. 1!)	(Stärkung der Wohnfunktion, insbesondere durch Stärkung und qualitative Aufwertung der Innenbereiche)	(Kontinuierliche Entwicklung Friedrichrodas als Grundzentrum / Stärkung der sozialen und techn. Infrastruktur und der "weichen Standortfaktoren")	(Sicherung und Erweiterung der Arbeitsplätze, insbesondere im Klinik- und Tourismusbereich / Stärkung von Handwerk, Gewerbe und Dienstleistungen)	(Entwicklung eines funktionalen kommunalen Straßennetzes / Sicherung der Mobilität / Ausbau von Verknüpfungspunkten)



Nr.:	Maßnahmen in Cumbach	Zuordnung zu Handlungsfeldern	Umsetzungszeitraum
C 1	Sanierung und Gestaltung Kirchplatz	1,2	mittel- bis langfristig
C 2	Straßenbaumaßnahmen - Gehwegsanierung im Bereich Kreisstraße	5	mittelfristig
C 3	Abbruch der Gebäude an den Cumbacher Teichen (private Maßnahme)	1,2	kurz- bis mittelfristig
C 4	Obstbaumallee am Weg zu den Cumbacher Teichen	2	mittelfristig
C 5	Ortsrandeingrünung	2	langfristig
ohne Darst.	Sanierung der traditionellen und ortsbildprägenden Bausubstanz	1,2	fortlaufend

CUMBACH

Handlungsschwerpunkte:

Handlungsfeld 2: Wohnen und Wohnumfeld

- Erhaltung der traditionellen Bausubstanz und der typischen dörflichen Strukturen
- Nutzung der innerörtlichen Baulücken als Potenzial
- Ortsrandeingrünung als "grüne Abstandsfläche" zwischen landwirtschaftlicher Nutzfläche und Bebauung
- Begrünungsmaßnahmen

Handlungsfeld 5: Verkehr

- Aufwertung des kommunalen Straßen- und Wegenetzes

Nr.:	Maßnahmen in Friedrichroda	Zuordnung zu Handlungsfeldern	Umsetzungszeitraum
FR 1	Maßnahmen in der Innenstadt (siehe Teilgebiet „Innenstadt")	1,2,3,4,5	kurzfristig / mittelfristig/ langfristig
FR 2	Maßnahmen im Wohngebiet „Max-Küstner-Straße / Am Schwarzbach" (siehe Teilgebiet „Max-Küstner-Straße / Am Schwarzbach")	1,2,3,4,5	Kurzfristig / mittelfristig/ langfristig
FR 3	Sanierung Bahnhof Reinhardsbrunn mit Umfeld und Entwicklung zum Verknüpfungspunkt Bahn / Bahn, Bahn / Bus, Bahn / PKW, Bahn / Rad als IBA- Projekt (Project IBAhn- Vernetzung und Verbindung, Energie und Mobilität) - Zunächst Gebäudesicherung und Erstellung Nutzungskonzept - Errichtung Ladestation für E-Cars und E-Bikes / gastronomische Einrichtung / WC / Infozentrum / P&R-Parkplatz / Standplatz für Wohnmobile / Heilwasserbrunnen - Freiraumgestaltung	1,5	 kurzfristig mittelfristig mittelfristig
FR 4	Errichtung Seilbahn / Liftanlage mit Ganzjahresbetrieb zwischen Parkplatz Marienglashöhle und Rennsteig im Bereich Tanzbuche (LEADER-Projekt)	1,5	mittelfristig
FR 5	Erhaltung von Schloss Reinhardsbrunn als Kulturgut: z.B. durch Unterstützung der Vereinsarbeit Zielstellung: Finden eines Investors für Umnutzung zu einem 5*- Hotel, i.V.m. Land Thüringen	1	fortlaufend kurzfristig
FR 6 FR 6.1 FR 6.2 FR 6.3 FR 6.4 FR 6.5	Straßenbaumaßnahmen - Oststraße - Rosenau - Bäckergasse - Teichgasse - Goethestraße	1,2,5	 mittelfristig mittelfristig mittelfristig mittelfristig langfristig
FR 7	Sanierung Schwimmbad	1,3	mittelfristig
FR 8	Sanierung Sportplatz	1,3	mittelfristig
FR 9	Maßnahmen zur Vermarktung der Flächen des Gewerbegebietes für die Erweiterung ortsansässiger Unternehmen oder für Neugründungen	4	kurzfristig
FR 10	Wiederbelebung Gondelteich (Breterteich in Reinhardsbrunn)	1	kurzfristig
FR 11 FR 11.1 FR 11.2 FR 11.3 FR 11.4 FR 11.5 FR 11.6 FR 11.7	Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen an Parkanlagen und Grünflächen - Pflegemaßnahmen Wickengarten - Pflegemaßnahmen „Innenpark" (Schlosspark i.V.m. Land Thüringen) - Naturschutzprojekt Bereich Brunnenwiese / Marderteich - Pflegemaßnahmen Bereich Vorderfeld (Fa. Bielert) / Am Dürren Rain - Pflegemaßnahmen Bereich Marienglashöhle - Kurpark, 2. BA - Anlegen einer Obstbaumallee am Mittelweg, bis Dachsberg	1,2	 langfristig mittelfristig mittelfristig mittelfristig mittelfristig mittelfristig kurzfristig
FR 12 FR 12.1 FR 12.2 FR 12.3 FR 12.4 FR 12.6	Erweiterung des Radwegenetzes: - Eisenach- Saalfeld / Waldrandroute (überregional) - Schiffwasserradweg (kommunal) - kombinierter Rad-/ Fußweg von der Klinik zum Schloss Reinhardsbrunn (kommunal) - Mittelweg (Ländlicher Weg) - Aufwertung Lutherweg	1,5	 kurzfristig (bis 2018) mittelfristig mittelfristig kurzfristig kurzfristig
FR 13	Abbruch leerstehender Objekte, für die eine Sanierung nicht mehr möglich ist, z.B. Alter Bahnhof in Reinhardsbrunn	1,2	fortlaufend kurzfristig
FR 14	Sanierung Chausseehaus (private Maßnahme)	1	mittelfristig
ohne Darst.	Entwicklung und Umsetzung eines einheitlichen touristischen Beschilderungssystems	1, 5	kurzfristig
ohne Darst.	Sanierung der traditionellen und ortsbildprägenden Bausubstanz	1, 2	fortlaufend
ohne Darst.	Schnelles Internet: Breitbandausbau des Netzes mit einer Erhöhung von jetzt 16 MBit/s auf dann 50 Mbit/s	3,4	kurzfristig

ERNSTRODA

Handlungsschwerpunkte:

Handlungsfeld 1: Tourismus und Kur

- Erhaltung der ortstypischen „Fränkischen Höfe" zur Nutzung für Ferien auf dem Bauernhof

Handlungsfeld 2: Wohnen und Wohnumfeld

- Erhaltung der typisch dörflichen Strukturen
- Innenentwicklung vor flächenmäßiger Erweiterung nach außen/ neue B-Plangebiete erst nach vollständiger Belegung der vorhandenen (z.B. B-Plangebiet „Am Sportplatz" in Ernstroda)/ Nutzung der innerörtlichen Baulücken als Potenziale

Handlungsfeld 3: Daseinsvorsorge

- Erhalt als Kita-Standort

Handlungsfeld 4: Wirtschaft

- Nutzung der freien Gewerbeflächen zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben

Handlungsfeld 5: Verkehr

- Aufwertung des kommunalen Straßen- und Wegenetzes

Nr.:	Maßnahmen in Ernstroda	Zuordnung zu Handlungsfeldern	Umsetzungszeitraum
E 1	Sanierung Kirchengebäude	1,3	kurzfristig
E 2	Abriss der baufälligen Gebäude im Ortseingangsbereich aus Richtung Friedrichroda (private Maßnahme)	2	mittelfristig
E 3	Entwicklung des Bereichs am ehemaligen Bahnhof Ernstroda als Wandereinstieg und Verknüpfungspunkt PKW / Rad (Wanderparkplatz/ Anbindung an Waldrandroute); (private Maßnahme; privater B-Plan liegt vor)	1, 5	kurzfristig
E 4	Maßnahmen zur Vermarktung der Flächen des Gewerbegebietes für die Erweiterung ortsansässiger Unternehmen oder für Neugründungen	4	mittel- bis langfristig
E 5	Erich Endert- Sportstätte: - Erhalt der vorhandenen Sport- und Freizeitanlagen und der vorhandenen Angebote - qualitative Aufwertung der Sportflächen	1, 3	fortlaufend
E 6 E 6.1 E 6.2 E 6.3	Straßenbaumaßnahmen: - Nebenanlagen Cumbacher Straße (K7) - Sterzingstraße (Mischverkehrsfläche) - Osterfeld (Mischverkehrsfläche)	5	 kurzfristig mittelfristig mittelfristig
E 7	Ausbau des Wegenetzes: - Weg Richtung Wilde Loina (Mehrfachnutzung: Landmaschinen, Radfahrer, Wanderer)	1,5	mittelfristig
E 8	Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen - Verjüngung der Streuobstwiese am Kirschberg / Nachpflanzung	2	mittelfristig
ohne Darst.	Sanierung der traditionellen und ortsbildprägenden Bausubstanz	1,2	fortlaufend

FRIEDRICHRODA

Handlungsschwerpunkte:

Handlungsfeld 1: Tourismus und Kur

- Erreichen des Prädikates "Heilklimatischer Kurort"
- weitere Vernetzung der touristischen Anbieter und Angebote / Ausbau der regionalen Kooperationen/ Optimierung der gemeinsamen Vermarktung der Region
- Qualitätserhöhung der touristischen Leistungsträger, insbesondere der kleinen privaten Anbieter
- vorrangige Unterhaltung und Aufwertung der vorhandenen Sehenswürdigkeiten wie z. B. Marienglashöhle, bereits sanierten Objekte sowie Kultur- und Freizeiteinrichtungen vor Neubauten und Neuentwicklungen
- Erschließung zusätzlicher Einnahmequellen für die Stadt (z.B. durch „Kurort-Pfennig")
- Entwicklung eines einheitlichen Verkehrs-Leitsystems/ Beschilderungssystems
- Erhaltung von Schloss Reinhardsbrunn als Kulturgut in Verbindung mit dem Land Thüringen (Unterstützung z.B. durch Vereinsarbeit)

Handlungsfeld 2: Wohnen und Wohnumfeld

- Innenentwicklung vor flächenmäßiger Erweiterung nach außen/ Nutzung vorhandener Potenziale/ neue B-Plangebiete erst nach vollständiger Belegung der vorhandenen (z.B. B-Plangebiet „Rosenau" in Friedrichroda)
- Beseitigung des Leerstandes von Wohngebäuden und kleinen Läden. Weitere Aufwertung der Ortsbilder durch Sanierung der historischen Bausubstanz, der Verkehrsflächen sowie Park- und Grünanlagen
- Stärkung und Entwicklung der Innenstadt (siehe Teilgebiet „Innenstadt")
- Stärkung und Entwicklung des Wohngebietes „Max-Küstner-Straße/ Am Schwarzbach" (siehe Teilgebiet „Max-Küstner-Straße/ Am Schwarzbach")
- Förderung von Zuzug junger Familien / familienfreundliches Friedrichroda/ den Anforderungen an einen modernen Wohnstandort gerecht werden

Handlungsfeld 3: Daseinsvorsorge

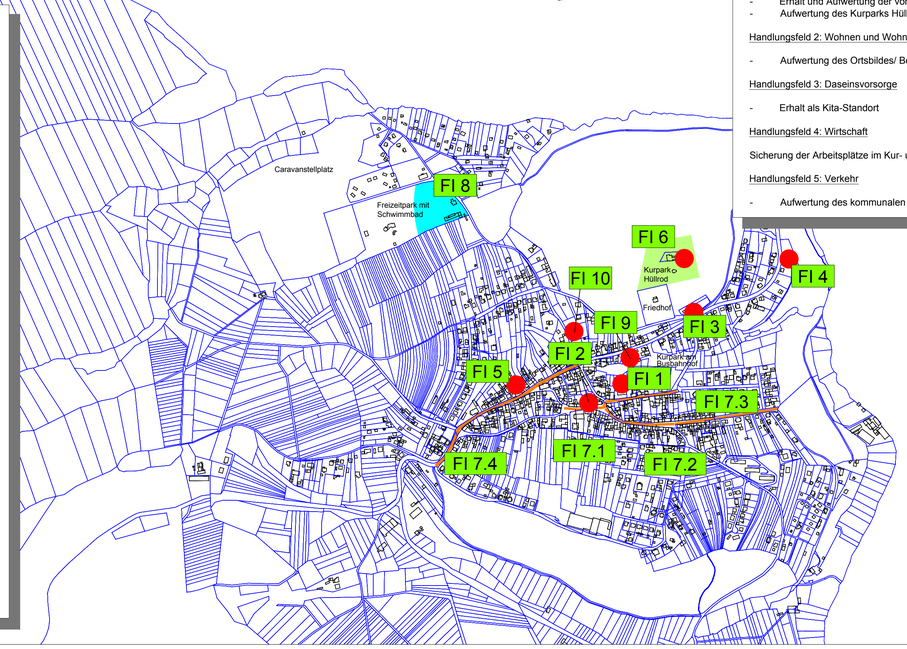
- Entwicklung Friedrichrodas als Grundzentrum
- Kooperation der Grundzentren Waltershausen, Tabarz, Friedrichroda auch auf kommunaler Ebene (entsprechend der regionalplanerischen Vorgaben)
- Förderung der Bindung der Bevölkerung an die Region/ Bevölkerungsrückgang entgegen wirken (z. B. durch Schaffung von Arbeitsplätzen)
- Stärkung der „weichen Standortfaktoren"

Handlungsfeld 4: Wirtschaft

- Stärkung von Tourismus und Kurwesen als bedeutendste Wirtschaftskraft
- Sicherung der vorhandenen Arbeitsplätze sowie Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze, insbesondere für Höherqualifizierte
- Unterstützung der kleinteiligen Handels- und Dienstleistungsunternehmen im Innenstadtbereich von Friedrichroda
- Besinnen auf regionale Identität in den Bereichen Handwerk, Handel und Gastronomie
- Ausbau des Breitbandkabelnetzes als Voraussetzung für Friedrichroda als Wirtschaftsstandort

Handlungsfeld 5: Verkehr

- Umsetzung der überregionalen Verkehrsplanungen entsprechend RP-MT sowie Entwicklung eines funktionalen innerörtlichen Straßen- und Wegenetzes
- Verkehrsberuhigung der Innenstadt zur Stärkung der Kurortfunktionen
- Ausbau von Verknüpfungspunkten der verschiedenen Verkehrsmittel



FINSTERBERGEN

Handlungsschwerpunkte:

Handlungsfeld 1: Tourismus und Kur

- Sicherung des Prädikates „Heilklimatischer Kurort" und Zielsetzung des Prädikates "Allergikerfreundliche Kommune"
- Erhalt der Angebotsvielfalt an Übernachtungsmöglichkeiten und Gaststätten
- Sicherung der Arbeitsplätze im Kur- und Tourismusbereich
- Qualitätserhöhung der touristischen Leistungsträger, insbesondere der kleinen privaten Anbieter
- bessere Vernetzung und Vermarktung der kleinen Gaststätten und Pensionen / Finden von Nischen, um den Erhalt der Objekte zu sichern (z.B. regionale Küche / spezielle, auf Heilklima ausgerichtete Angebote)
- Erhalt und Aufwertung der vorhandenen Sport- und Freizeitanlagen
- Aufwertung des Kurparks Hüllrod

Handlungsfeld 2: Wohnen und Wohnumfeld

- Aufwertung des Ortsbildes/ Beseitigung des innerörtlichen Leestandes / Aufwertung des Ortseingangsbereiches aus Richtung Engelsbach

Handlungsfeld 3: Daseinsvorsorge

- Erhalt als Kita-Standort

Handlungsfeld 4: Wirtschaft

Sicherung der Arbeitsplätze im Kur- und Tourismusbereich

Handlungsfeld 5: Verkehr

- Aufwertung des kommunalen Straßen- und Wegenetzes

Nr.:	Maßnahmen in Finsterbergen	Zuordnung zu Handlungsfeldern	Umsetzungszeitraum
FI 1	Erhalt und Umnutzung der ehemaligen Schule, Angerstraße 14 / z.B. Umnutzung als Seniorenwohnanlage (private Maßnahme)	1,2,3	mittelfristig
FI 2	Erhalt und Umnutzung der ehemaligen Schule / Jugendclub, Brunnenstraße 1 / z.B. Umnutzung als Wohnhaus (private Maßnahme)	1,2,3	mittelfristig
FI 3	Haus Waldfrieden: Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen und Nutzung als Wohnanlage (private Maßnahme)	2	mittelfristig
FI 4	Gasthaus Haus Erfurt: Abriss / Schaffung eines Naturbereiches	1,2	kurzfristig
FI 5	Ferienheim Käthe Kollwitz: Abriss zur Schaffung einer innerörtlichen Baufläche (private Maßnahme)	1,2	mittelfristig
FI 6	Aufwertung Kurpark Hüllrod mit Bühne	1,2	mittelfristig
FI 7 FI 7.1 FI 7.2 FI 7.3 FI 7.4	Straßenbaumaßnahmen - Angerstraße - Tambacher Straße - Auf der Heide - Rennsteigstraße, 2. BA	1,2,5	 mittelfristig mittelfristig kurzfristig kurzfristig
FI 8	Schwimmbad: - laufende Unterhaltung und Reparatur	1,2	fortlaufend
FI 9	Weiterer Ausbau des Hauses des Gastes	1,3	kurz- bis mittelfristig
FI 10	Sanierung Kindergarten - Außenanlagen - Fassade	2,3	kurzfristig
ohne Darst.	Entwicklung und Umsetzung eines einheitlichen touristischen Beschilderungssystems	1,5	mittelfristig
ohne Darst.	Sanierung der traditionellen und ortsbildprägenden Bausubstanz	1,2	fortlaufend
ohne Darst.	Schnelles Internet: Breitbandausbau des Netzes mit einer Erhöhung von jetzt 1 Mbit/s auf dann 50 Mbit/s	3,4	kurzfristig

Legende

- Gebäudebestand
- Bahnanlage in Nutzung
- stillgelegter Bahndamm
- Sanierung von Gebäuden / teilweise Abriss
- Straßenbaumaßnahmen
- Ausbau / Erhaltung / Aufwertung der Radwege und ländlichen Wege
- Neuordnung / Entwicklung / Aufwertung von Bereichen
- Erhaltung / Aufwertung / Sanierung von Grün- und Freiflächen
- Erhaltung / Aufwertung / Sanierung von Sportstätten
- Wasserflächen: Einbeziehung in Gestaltung und touristische Nutzung
- Ortsrandbegrünung / Baumreihe / Allee
- Maßnahmen im Sanierungsgebiet "Innenstadt" (siehe Teilgebietspläne)
- Maßnahmen im Stadtumbaugebiet "Max-Küstner-Straße/Am Schwarzbach" (siehe Teilgebietspläne)
- Maßnahmen zur Vermarktung der Flächen der Gewerbegebiete

KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GMBH
Kupferstrasse 1, 99441 Mellingen, Tel. 036453/8650Fax.036453/86515

Vorhaben:	ISEK Friedrichroda - Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Auftraggeber:	Stadt Friedrichroda
	Handlungsschwerpunkte und Maßnahmenkonzept Gesamtstadt

Planstand:	11 / 2016	Maßstab:	ohne
gez.:	Arnold	bearbeitet:	Klaiber / Scholl